

План работы кабинета
«Правовое
регулирование
землеустройства»

Цели и задачи кабинета:

- Способствовать решению общей задачи техникума, давать студентам основы правового регулирования землеустройства, вырабатывать практические навыки, прививать любовь к будущей профессии.
- Делать все возможное для оснащения кабинета методическими пособиями, раздаточным материалом, наглядными пособиями, оказывать помощь студентам в учебном процессе.
- Организовывать внеклассную работу студентов.

Документация по кабинету

- ▣ Паспорт учебного кабинета
- ▣ Инструкция по правилам техники безопасности при работе в учебном кабинете
- ▣ График работы учебного кабинета
- ▣ План работы учебного кабинета на учебный год

Оформление стендов

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Понятие землеустройства. Нормативно-правовое регулирование землеустройства

Под понятием «землеустройство» понимаются мероприятия по всеобщему улучшению фактического состояния территорий, детальному описанию расположения и границ конкретных местностей, обеспечения рациональной эксплуатации земель физических и юридических лицами.

Система землеустройства регулируется на основе Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, законов о земельном законодательстве, а также других нормативных актов, которые составляют и издаются органами местного самоуправления муниципальных субъектов.

Задачи землеустройства

Основные задачи землеустройства следующие:

- изучение качества территорий;
- планировка и контроль использования земель;
- составление описаний расположения территорий;
- установка землеустроительных объектов;
- организация и контроль территорий, принадлежащих коренным народам РФ.

Функции землеустройства

Система землеустройства предусматривает обязательное выполнение предусмотренных законодательством мероприятий, которые выступают задачами землеустройства. Меры по землеустройству предпринимаются в случаях:

- внесения изменений в границы и пределы земельных объектов;
- проведения мероприятий по улучшению состояния, использованию непродуктивных территорий и защите участков от влияния стихийных происшествий;
- выявления земель, которые стали объектами нарушений и пагубного влияния стихийных бед.

Субъекты землеустройства

Процессы земельного устройства осуществляются широким кругом лиц, соответственно, субъекты землеустройства следующие:

- Российская Федерация и ее субъекты, представленные федеральными органами государственной власти;
- муниципальные образования, в роли которых выступают органы местного самоуправления;
- юридические лица - предприятия, организации, учреждения;
- физические лица - граждане.

Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства

В соответствии с Конституцией Российской Федерации в области регулирования проведения мероприятий землеустройства:

- устанавливаются единые требования к землеустройству;
- обеспечивается единство федеральной территории, территории субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления при проведении землеустройства;
- проведение землеустройства на уровне, федеральном и федеральной собственности;
- создание специальных правовых актов и землеустроительных нормативных документов, касающихся землеустроительной деятельности;
- проведение на территории федеральных учреждений и предприятий землеустройства;
- управление государственными фондами данных, научных и научных учреждений землеустройства;
- другие полномочия федеральных органов власти Российской Федерации в области регулирования проведения мероприятий землеустройства.

Объекты землеустройства

Следование землеустройства предусматривает наличие определенной структуры объектов и субъектов, которые вступают в правовые отношения. В соответствии с законодательной базой объекты землеустройства включают в себя следующие виды территорий:

- земли всей территории Российской Федерации;
- земельные территории муниципальных образований, которые подлежат органам местного самоуправления;
- закрытые административно-территориальные образования;
- территориальные зоны;
- земельные участки;
- части указанных территорий, зон и участков.

Виды землеустроительной документации

Перечень документов, составляющих документацию по землеустройству на земельном участке (земельном объекте), утвержденный Советом Министров Российской Федерации. Список документов, составляющих документацию по землеустройству, утвержденный Советом Министров Российской Федерации, состоит из следующих документов:

1. Проект, который включает: межевой план; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
2. Проект, который включает: межевой план; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
3. Проект, который включает: межевой план; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
4. Проект, который включает: межевой план; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
5. Проект, который включает: межевой план; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
6. Проект, который включает: межевой план; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
7. Проект, который включает: межевой план; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
8. Проект, который включает: межевой план; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
9. Проект, который включает: межевой план; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
10. Проект, который включает: межевой план; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации; план территории, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.

Государственная экспертиза землеустроительной документации

Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в целях обеспечения соответствия этой документации установленным данным, техническим условиям и требованиям.

Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Правила поведения в кабинете

- На первом занятии в кабинете учащиеся знакомятся с инструкцией по технике безопасности.
- Обучающиеся находятся в кабинете только в присутствии преподавателя.
- Обучающиеся занимают только закрепленные за ними рабочие места.
- Обучающиеся должны быть внимательны и дисциплинированы, точно выполнять указания преподавателя.
- Обучающиеся должны размещать учебники, тетради, дополнительные материалы на своем рабочем месте таким образом, чтобы исключить их падение или опрокидывание.
- Перед выполнением работы обучающиеся внимательно изучают ее содержание и ход выполнения.
- Не уходите с рабочего места без разрешения преподавателя.
- Во время занятий обучающиеся не покидают свои рабочие места без разрешения преподавателя.
- Обучающиеся соблюдают чистоту и порядок в кабинете.
- Во время каждой перемены обучающиеся выходят из кабинета, а дежурные его проветривают.

Основные направления работы кабинета

1 Учебные занятия:

- Земельные правоотношения
- Правовой режим земель и его регулирование
- Право
- Правоведение
- Правовое обеспечение профессиональной деятельности
- История

2 Консультации

3 Занятия по кружку

Ведётся кружковая работа



Основные задачи работы кружка:

- ▣ Углублять знания студентов в области правового регулирования землеустройства.
- ▣ Стремиться воспитывать патриотизм, гуманность, чувство ответственности за порученное дело.
- ▣ Активизировать деятельность студентов при проведении научных студенческих конференциях, открытых техникумовских мероприятиях, участия в проведении «Неделе науки», «Неделе качества».

Основная задача кружка:

- ▣ привлечь интерес и внимание к изучаемым дисциплинам, добиться более серьёзного отношения к учебному материалу по данным предметам.

Проводится внеклассная работа

