Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

БУЗУЛУКСКИЙ ГИДРОМЕЛИОРАТИВНЫЙ ТЕХНИКУМ

– филиал федерального **государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет»**

(БГМТ- филиал ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ)

Утверждаю
Директор Бузулукского
гидромелиоративного техникума – филиала
ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ
_____С.А. Евсюков
«07» ____08____ 20__18__ г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

(новая редакция)

	Должность	Ф.И.О./подпись	Дата
Согласовал	*юрисконсульт*	*Г.В. Егорова*	07.08.18
Проверил	*Зам. директора по УР*	*Н.А. Есенькина*	07.08.18
Разработал	*Зав.отделом по ВР*	*С.И. Курило*	07.08.18

Бузулук, 2018

1. Общие положения

1. Студенческое общежитие ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный аграрный университет», расположенное по адресу: г. Бузулук., 2 м-он, Гидрокомплекс предназначается для временного проживания и размещения нуждающихся в жилых помещениях:

- обучающихся по очной форме обучения (на период обучения);
- обучающихся по заочной форме обучения (на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации);

Студенческое общежитие как структурное подразделение ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением о студенческом общежитии, Уставом университета, Положением о филиале и другими локальными актами университета и филиала.

Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Бузулукского гидромелиоративного техникума - филиала ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно - воспитательной и спортивно - массовой работы.

2. Студенческое общежитие находится в составе ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящий доход деятельности филиала.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений филиала, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 7 настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки по решению администрации филиала и профкома студентов могут переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников филиала на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п.3 ст. 92 ЖК РФ.

4. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-

профилактории, изоляторы, помещения для бытового и общественного питания (столовая,
буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Состав и площади помещений санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором филиала по согласованию с профкомом студентов.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

6. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации филиала предложения по заключению договора найма жилого помещения и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации филиала в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально - бытовых условий проживания;

7. Проживающие в общежитии обязаны:

- -строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно, в установленном филиал ом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией филиала договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения.

8. Проживающие в студенческом общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

9. За неисполнение или нарушение правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации филиала или решению совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из образовательной организации.

10. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации филиала

11. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно – хозяйственной

работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

12. Администрация филиала обязана:

обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

содержать помещения общежития в надлежащем состоянии соответствии с установленными санитарными нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых социально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4.Порядок вселения и выселения в студенческом общежитии.

13. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации и объявляется приказом директора филиала.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая комната предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

Вселение студентов и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией, в котором указывается номер общежития и комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое, а также переселение из одной комнаты в другую производится по решению администрации филиала и профсоюзной организации студентов.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических

отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется администрацией филиала по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

14. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется должностным лицом, назначенным администрацией филиала для этой цели.

15. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) обучающиеся освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

16. При выселении обучающихся из общежития администрация филиала обязана выдать обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб филиала.

Выселение производится в соответствии с п.2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ при условии прекращения ими учебы (отчислении из учебного заведения).

5. Оплата за проживание

17. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается со студентов за все время их проживания и период каникул ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

Студенты, поступившие в техникум с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

Администрация филиала по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные платные услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором администрации филиала с проживающим.

20. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации филиала с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются унизанные приборы, аппаратура.

21. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

22. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с лиц:

- являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- являющихся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

- получающих государственную социальную помощь.

25. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии законодательством об общественных организациях и настоящим Положением.

Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по обслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно – массовой работы.

Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие мероприятия:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение и меры дисциплинарного воздействия на проживающих;
- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

26. В каждом жилом помещении (комнате) избирается староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в помещении имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации филиала.