

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Разработчик: Исаева Е.А.

Специальность: 21.02.04 Землеустройство

Наименование профессионального модуля: ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства

Цели и задачи профессионального модуля:

С целью овладения соответствующими общими и профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен

иметь практический опыт:

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей;
- разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельного налога;
- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

уметь:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;
- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- разрешать земельные споры;
- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;
- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- определять меру ответственности и санкции за нарушения законодательства по использованию и охране земель;

знать:

- сущность земельных правоотношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;
- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- нормативную базу регулирования сделок с землей;
- виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

**Результаты освоения профессионального модуля
МДК.03.01 Земельные правоотношения**

Код и наименование компетенции	Наименование результата обучения	Номер темы
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	знать понятие земельного права, предмет и юридическое значение земельного права, принципы земельного права; уметь характеризовать принципы земельного права, объяснять условия возникновения и развития земельного права.	Тема 1 Тема 7 Тема 8 Тема 10 Тема 15
ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	знать понятие, источники земельного права, виды источников земельного права; уметь характеризовать Конституцию РФ как источник земельного права, международные договоры как источник земельного права.	Тема 2 Тема 9 Тема 10
ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	знать земельного правонарушения, объект, объективную сторону, субъект, субъективную сторону земельного правонарушения; уметь объяснять структуру государственных органов, налагающих штрафы за земельные правонарушения.	Тема 11 Тема 16
ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	знать понятие платности землепользования, формы и виды платы за землю, правовые основы взимания земельного налога; уметь перечислять категории плательщиков земельного налога.	Тема 3 Тема 7 Тема 9 Тема 11
ОК 5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	знать понятие охраны земель, цели охраны земель, содержание охраны земель, оценку состояния почв; уметь объяснять особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	Тема 3 Тема 5 Тема 14
ОК 6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	знать правовые основы земельной собственности в РФ, субъектов и объектов прав собственности на землю; уметь перечислять основные права и обязанности права собственников земли.	Тема 4 Тема 8 Тема 12 Тема 13
ОК 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий	знать понятие источника земельного права, виды источников земельного права; уметь характеризовать Конституцию РФ как источник земельного права, международные договоры как источник земельного права.	Тема 2 Тема 5 Тема 6
ОК 8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение	знать понятие земельного правонарушения, объект, объективную сторону, субъект, субъективную сторону земельного правонарушения; уметь объяснять структуру государственных органов, налагающих штрафы за земельные правонарушения.	Тема 2 Тема 6 Тема 11 Тема 15 Тема 16

квалификации		
ОК 9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности	знать понятие источника земельного права, виды источников земельного права; уметь характеризовать Конституцию РФ как источник земельного права, международные договоры как источник земельного права.	Тема 2 Тема 6 Тема 7 Тема 16
ПК 3.1 Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию	знать правовые основы земельной собственности в РФ, субъектов и объектов прав собственности на землю; уметь перечислять основные права и обязанности права собственников земли.	Тема 4 Тема 8 Тема 10 Тема 15
ПК 3.2 Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры	знать понятие земельного правонарушения, объект, объективную сторону, субъект, субъективную сторону земельного правонарушения; уметь объяснять структуру государственных органов, налагающих штрафы за земельные правонарушения.	Тема 2 Тема 5 Тема 6 Тема 11 Тема 16
ПК 3.3 Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог	знать понятие платности землепользования, формы и виды платы за землю, правовые основы взимания земельного налога; уметь перечислять категории плательщиков земельного налога.	Тема 3 Тема 7 Тема 8 Тема 9 Тема 12 Тема 13
ПК 3.4 Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	знать понятие охраны земель, цели охраны земель, содержание охраны земель, оценку состояния почв; уметь объяснять особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	Тема 7 Тема 8 Тема 14 Тема 16

**Результаты освоения профессионального модуля
МДК.03.02 Правовой режим земель и его регулирование**

Код и наименование компетенции	Наименование результата обучения	Номер темы
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	знать понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения, субъектов прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения; уметь называть обязанности собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов) земель сельскохозяйственного назначения по рациональному использованию и охране земель.	Тема 1
ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения	знать понятие и состав земель населенных пунктов, черта поселений и порядок её изменения, территориальное планирование; уметь объяснять особенности возникновения и	Тема 2

профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	прекращения прав на землю в черте населенных пунктов.	
ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	знать понятие и особенности правового режима категории земель промышленности и иного специального назначения; уметь объяснять особенности правового режима земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.	Тема 3
ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	знать понятие и виды земель особо охраняемых территорий и объектов; уметь объяснять особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.	Тема 4
ОК 5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	знать понятие и состав земель лесного фонда, правовой режим лесных и нелесных земель, леса первой, второй и третьей группы, лесопользование и его виды; уметь составлять договор аренды участков лесного фонда, договор безвозмездного пользования участком лесного фонда, договор концессии участка лесного фонда.	Тема 3 Тема 5
ОК 6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	знать понятие и общую характеристику правового режима земель водного фонда; уметь объяснять особенности государственного регулирования правового режима земель водного фонда.	Тема 4 Тема 6
ОК 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий	знать понятие земель запаса; уметь объяснять порядок перевода земельных участков в состав земель запаса.	Тема 2 Тема 7 Тема 8
ОК 8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	знать понятие земель запаса; уметь объяснять порядок перевода земельных участков в состав земель запаса.	Тема 2 Тема 5 Тема 7 Тема 8
ОК 9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности	знать понятие и состав земель лесного фонда, правовой режим лесных и нелесных земель, леса первой, второй и третьей группы, лесопользование и его виды; уметь составлять договор аренды участков лесного фонда, договор безвозмездного пользования участком лесного фонда, договор концессии участка лесного фонда.	Тема 2 Тема 5 Тема 6

ПК 3.1 Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию	знать понятие и состав земель лесного фонда, правовой режим лесных и нелесных земель, леса первой, второй и третьей группы, лесопользование и его виды; уметь составлять договор аренды участков лесного фонда, договор безвозмездного пользования участком лесного фонда, договор концессии участка лесного фонда.	Тема 1 Тема 3 Тема 5
ПК 3.2 Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры	знать понятие и состав земель населенных пунктов, черта поселений и порядок её изменения, территориальное планирование.; уметь объяснять особенности возникновения и прекращения прав на землю в черте населенных пунктов.	Тема 2 Тема 4
ПК 3.3 Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог	знать понятие и особенности правового режима категории земель промышленности и иного специального назначения; уметь объяснять особенности правового режима земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.	Тема 2 Тема 3 Тема 4 Тема 8
ПК 3.4 Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	знать понятие земель запаса; уметь объяснять порядок перевода земельных участков в состав земель запаса.	Тема 1 Тема 6 Тема 7 Тема 8

Содержание профессионального модуля МДК.03.01 Земельные правоотношения

- Тема 1 Понятие земельного права
- Тема 2 Источники земельного права
- Тема 3 Земельные правоотношения
- Тема 4 Право собственности на землю
- Тема 5 Возникновение прав на землю
- Тема 6 Прекращение прав на землю
- Тема 7 Сделки как основание возникновения и прекращения прав на землю
- Тема 8 Управление в сфере использования и охраны земель
- Тема 9 Государственная регистрация прав на земельный участок
- Тема 10 Мониторинг земель
- Тема 11 Государственный кадастровый учет земель
- Тема 12 Земельный налог как форма платы за землю
- Тема 13 Оценка стоимости земельного участка
- Тема 14 Правовая охрана земель
- Тема 15 Земельные споры
- Тема 16 Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков

Содержание профессионального модуля МДК.03.02 Правовой режим земель и его регулирование

- Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

- Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов.
- Тема 3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.
- Тема 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
- Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда. Лесное право.
- Тема 6. Правовой режим земель водного фонда. Водное право.
- Тема 7. Правовой режим земель запаса.
- Тема 8. Юридическая ответственность в области охраны и использование земель.